

An aerial photograph of a modern, multi-story apartment building with a grey and white facade. The building is surrounded by other residential structures and greenery. A large, semi-transparent blue graphic, resembling a stylized mountain or a large arrow pointing upwards, is overlaid on the image. The text 'ICALMA' is written in large, white, sans-serif capital letters across the center of the building. Above the letter 'A' in 'ICALMA', there is a blue chevron symbol pointing upwards. Below the main title, the address 'MACUL 3401' is written in a smaller, white, sans-serif font. At the bottom of the image, the full address 'AV. MACUL 3401, MACUL.' is written in a small, white, sans-serif font.

ICALMA

MACUL 3401

AV. MACUL 3401, MACUL.



INVIERTE HOY PENSANDO EN EL MAÑANA.

*UN NUEVO CONCEPTO DE VIDA PARA LOS
NUEVOS TIEMPOS.*

Inversión con proyección



UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y GRAN RENTABILIDAD EN LA COMUNA DE MACUL



A PASOS DE LA PRÓXIMA LÍNEA 8 DEL METRO.
CERCANO A CICLOVÍAS QUE CONECTAN CON OTRAS COMUNAS.
COMO PROVIDENCIA, ÑUÑO A, LA FLORIDA Y LA REINA.
FRENTE A LA GRAN AVENIDA MACUL.



ESPACIOS
COMUNES

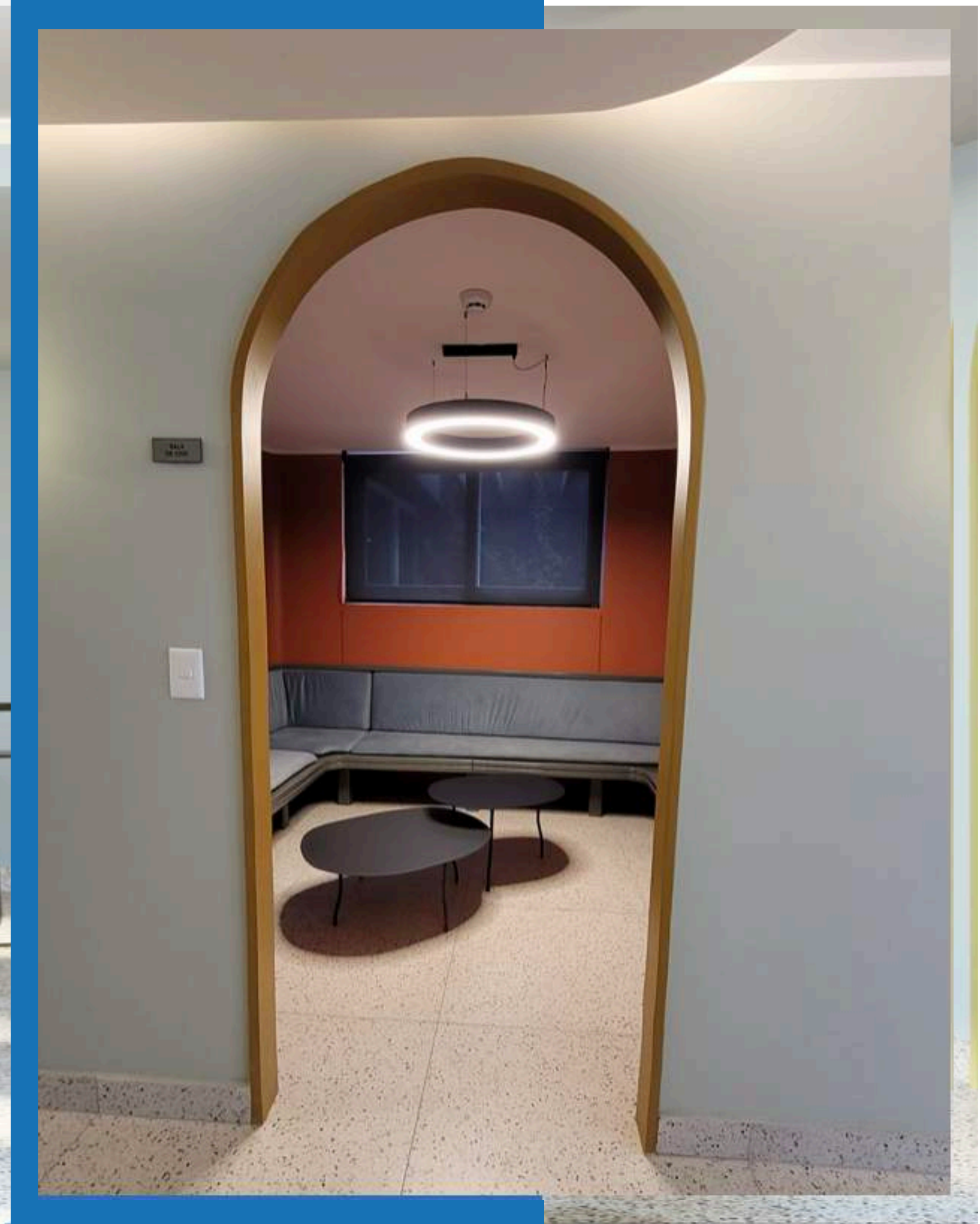




AGRADABLE PISCINA EN PRIMER NIVEL
Y ÁREAS VERDES EN SUS ALREDEDORES.

PISCINA





SALA MULTIUSO PARA COMPARTIR Y REALIZAR EVENTOS.
TOTALMENTE EQUIPADA PARA UNA MAYOR COMODIDAD.

SALA MULTIUSO





ELEGANTES QUINCHOS EN ALTURA CON TODAS LAS COMODIDADES PARA COMPARTIR Y DISFRUTAR.

SALA MULTIIUSO





INVERSIÓN INTELIGENTE



- ✓ ACCESOS CON PORTERÍA.
- ✓ ESTACIONAMIENTO DE VISITAS EN SUPERFICIE.
- ✓ 4 QUINCHOS EQUIPADOS.
- ✓ PISCINA.
- ✓ SALA MULTIUSO.
- ✓ JARDÍN Y ÁREAS VERDES.



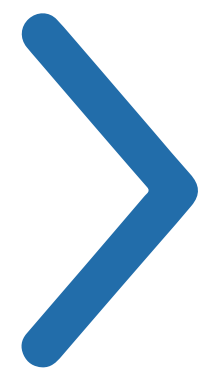
SALA CO-WORK





EXCELENCIA EN TERMINACIONES

PROYECTO DISEÑADO PARA ENTREGAR
LA MAYOR ELEGANCIA E INNOVACIÓN.





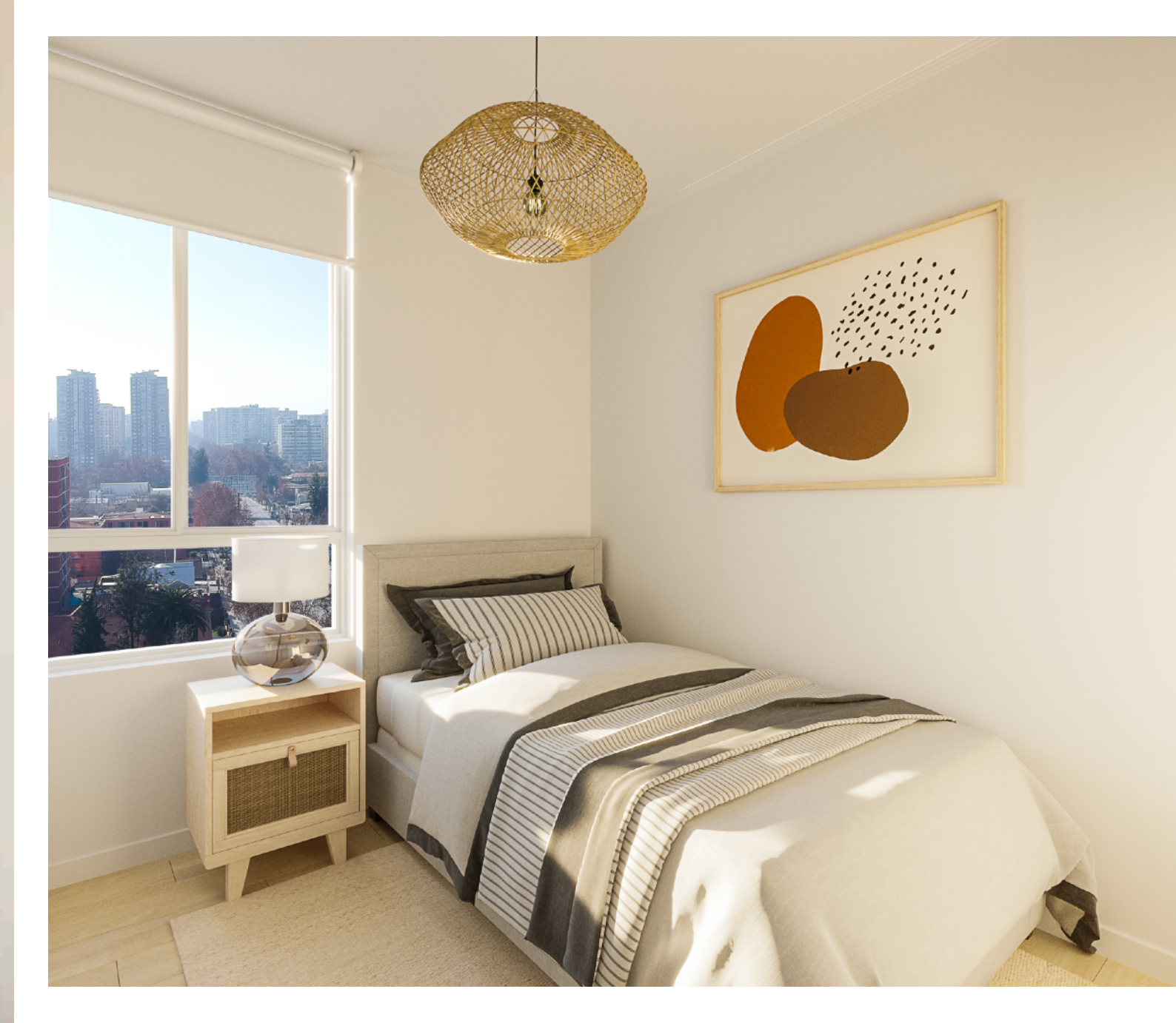
ESPACIOS ACOGEDORES CON ALTOS ESTANDAR DE CALIDAD .



TERMINACIONES DE PRIMER NIVEL: PISO DE PVC, VENTANAS TERMOPANEL

LIVING Y COMEDOR





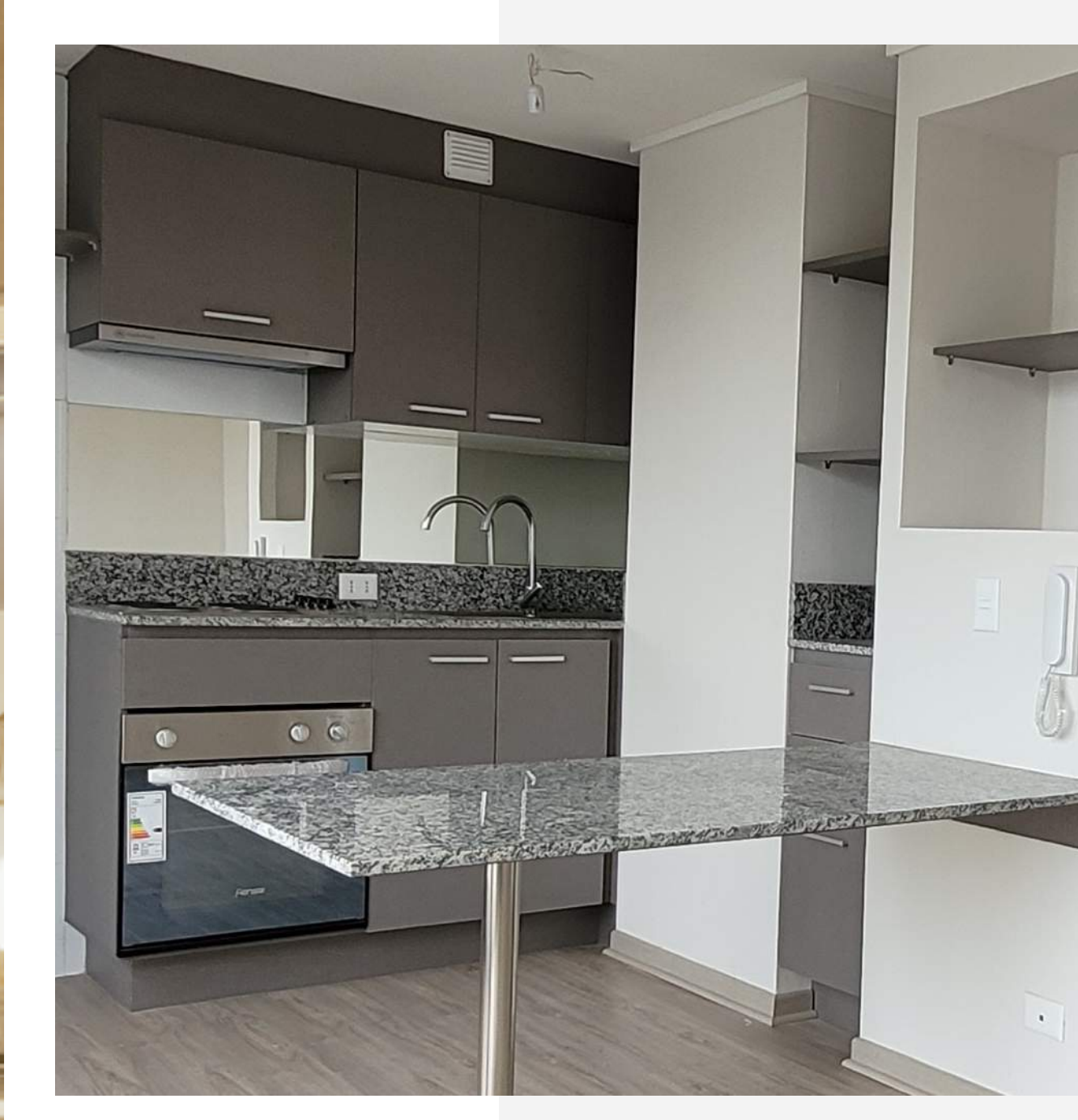
COMODOS Y AMPLIOS DORMITORIOS
PENSADOS EN LA COMODIDAD DEL
USUARIO.

DORMITORIOS





COCINA EQUIPADA; HORNO ELÉCTRICO, ENCIMERA Y CAMPANA.



ESPACIO PARA LAVADORA

UNA DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE PENSADA PARA EL USUARIO.

BAÑO Y COCINA



MAYOR PROYECCIÓN

UN PROYECTO CON GRAN RENTABILIDAD



DEBIDO A SU GRAN CALIDAD EN DETALLES, ESTE PROYECTO ES UNA GRAN OPCIÓN PARA TU FUTURO ARRENDATARIO.

Invierte y genera plusvalía.



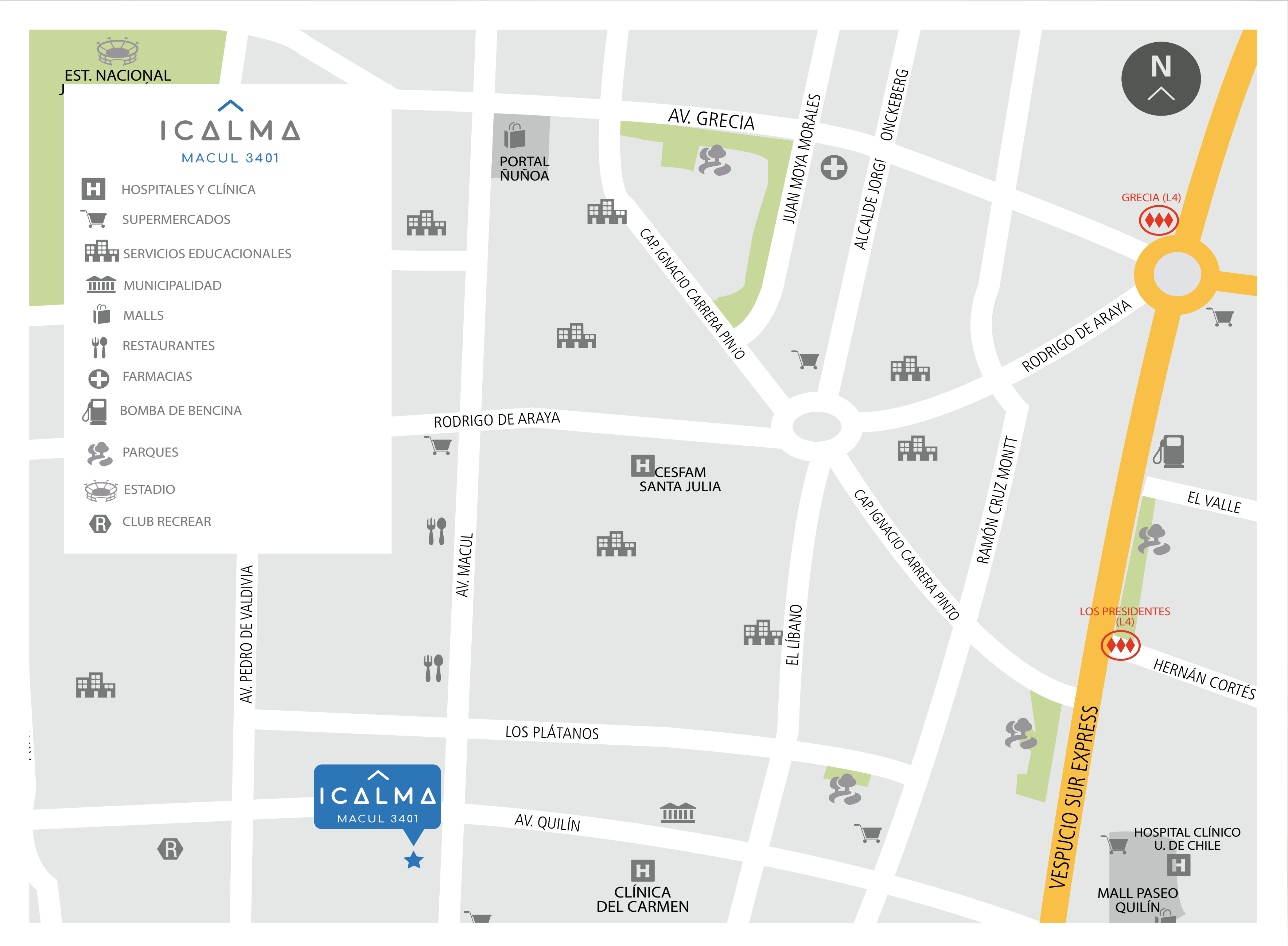
SECTOR ATRACTIVO Y DE GRAN CONECTIVIDAD

CERCANO A MALLS, COLEGIOS, SUPERMERCADOS, BANCOS, CANCHAS DE FÚTBOL, GIMNASIOS Y MUCHO MÁS.



PRÓXIMA LINEA 8





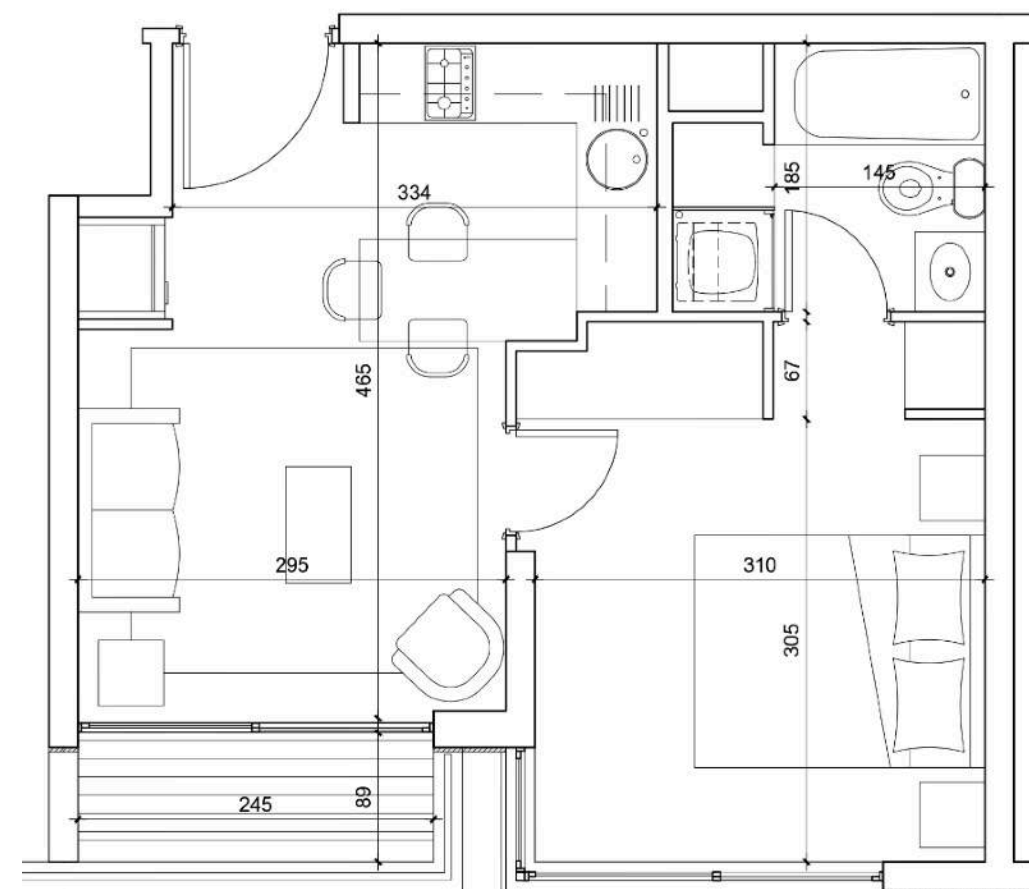


TIPOLOGÍAS



DEPARTAMENTO TIPO 2A

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + KK



36,76 m²

ORIENTACIÓN: SUR

SUPERFICIE INTERIOR: 33,8 m²
SUPERFICIE TERRAZA: 2,96 m²

DEPARTAMENTO TIPO A5

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + KK



37,71 m²

ORIENTACIÓN: SUR

SUPERFICIE INTERIOR: 34,75 m²
SUPERFICIE TERRAZA: 2,96 m²

TOUR 360° 

DEPARTAMENTO TIPO A9

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + KK



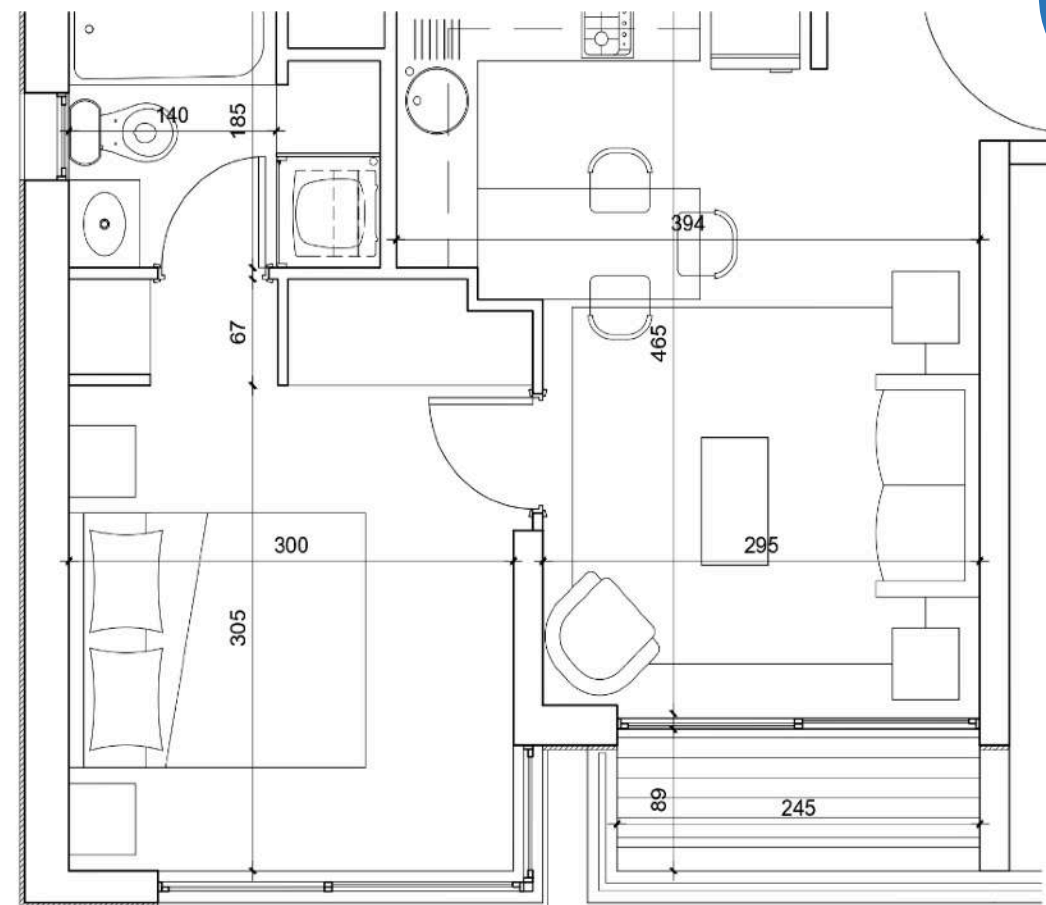
38,51 m²

ORIENTACIÓN: NORTE

SUPERFICIE INTERIOR: 35,27 m²
SUPERFICIE TERRAZA: 3,24 m²

DEPARTAMENTO TIPO A11

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + KK

39,29 m²**ORIENTACIÓN: SURPONIENTE**SUPERFICIE INTERIOR: 36,33 m²SUPERFICIE TERRAZA: 2,96 m²**DEPARTAMENTO TIPO A12**

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + KK

44,13 m²**ORIENTACIÓN: NORTE**SUPERFICIE INTERIOR: 41,64 m²SUPERFICIE TERRAZA: 2,49 m²TOUR 360° **DEPARTAMENTO TIPO D1**

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + KK (DÚPLEX)

45,18 m²**ORIENTACIÓN: NORTE**SUPERFICIE INTERIOR: 40,79 m²SUPERFICIE TERRAZA: 4,39 m²

DEPARTAMENTO TIPO B1

2 DORMITORIO + 1 BAÑO + KK

46,42 m²



ORIENTACIÓN: NORTE

SUPERFICIE INTERIOR: 43,74 m²

SUPERFICIE TERRAZA: 2,68 m²

TOUR 360° 

DEPARTAMENTO TIPO D2

2 DORMITORIO + 1 BAÑO + KK (DÚPLEX)

55,39 m²



ORIENTACIÓN: NORTE

SUPERFICIE INTERIOR: 49,44 m²

SUPERFICIE TERRAZA: 5,95 m²

DEPARTAMENTO TIPO C1

2 DORMITORIO + 2 BAÑO + CC

58,33 m²



ORIENTACIÓN: NORTE

SUPERFICIE INTERIOR: 52,26 m²

SUPERFICIE TERRAZA: 6,07 m²



DEPARTAMENTO TIPO C3

2 DORMITORIO + 2 BAÑO + CC



58,55 m²

ORIENTACIÓN: NORTE

SUPERFICIE INTERIOR: 43,74 m²
SUPERFICIE TERRAZA: 2,68 m²

DEPARTAMENTO TIPO D4

2 DORMITORIO + 1 BAÑO + KK (DÚPLEX)



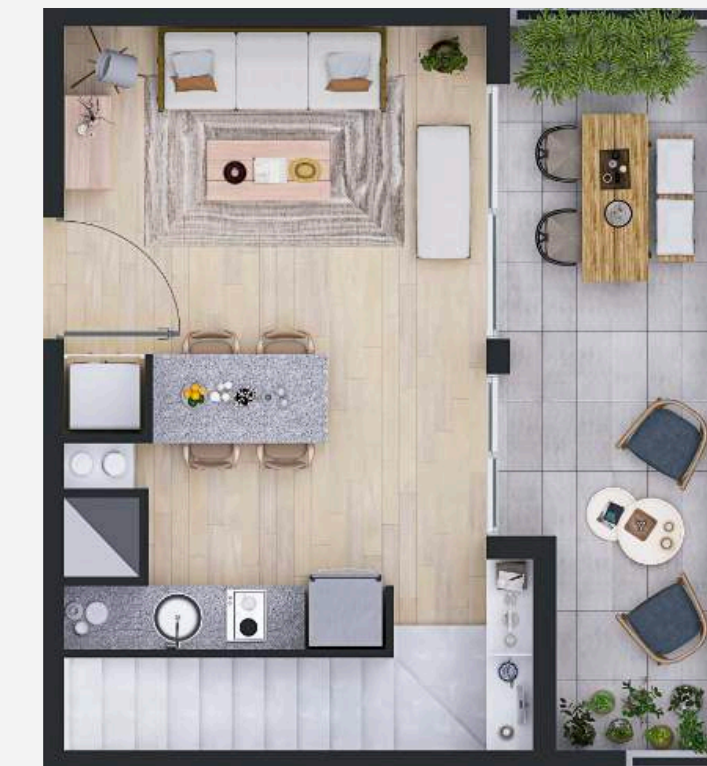
69,9 m²

ORIENTACIÓN: NORTE

SUPERFICIE INTERIOR: 65,99 m²
SUPERFICIE TERRAZA: 3,91 m²

DEPARTAMENTO TIPO D3

2 DORMITORIO + 1 BAÑO + KK (DÚPLEX)



65,95 m²

ORIENTACIÓN: NORPONIENTE

SUPERFICIE INTERIOR: 60,44 m²
SUPERFICIE TERRAZA: 5,51 m²



DEPARTAMENTO TIPO D5

2 DORMITORIO + 1 BAÑO + KK (DÚPLEX)

71,59m²



ORIENTACIÓN: SUR

SUPERFICIE INTERIOR: 59,14 m²

SUPERFICIE TERRAZA: 12,45 m²

TOUR 360° 

DEPARTAMENTO TIPO D7

2 DORMITORIO + 2 BAÑO + KK (DÚPLEX)

72,28 m²



ORIENTACIÓN: SUR

SUPERFICIE INTERIOR: 65,52 m²

SUPERFICIE TERRAZA: 6,76 m²

DEPARTAMENTO TIPO D9

3 DORMITORIO + 2 BAÑO + KK (DÚPLEX)

81,16 m²



ORIENTACIÓN: NORTE

SUPERFICIE INTERIOR: 72,47 m²

SUPERFICIE TERRAZA: 8,69 m²



DEPARTAMENTO TIPO D8

2 DORMITORIO + 2 BAÑO + KK (DÚPLEX)



90,69 m²

ORIENTACIÓN: NORTE

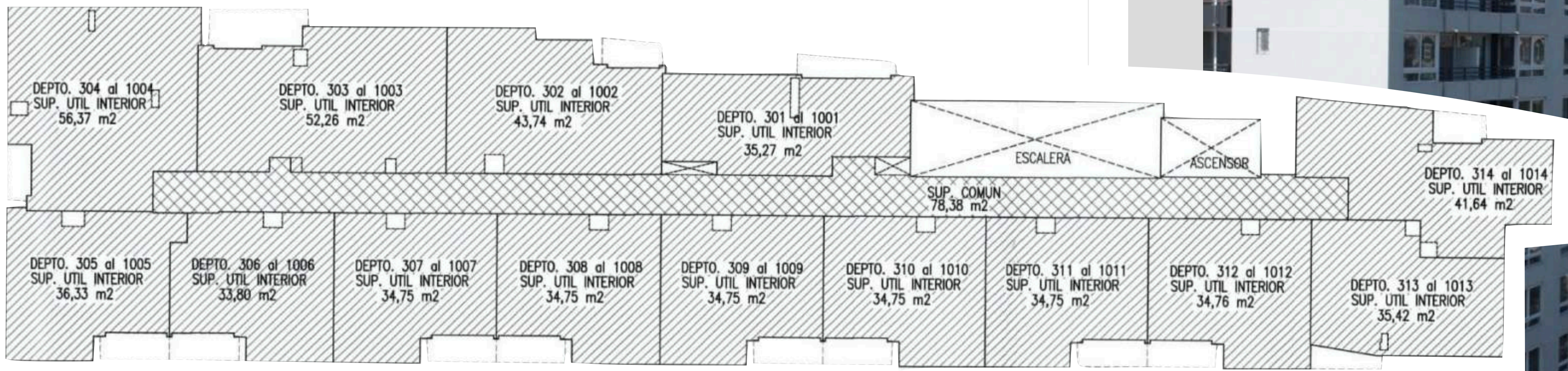
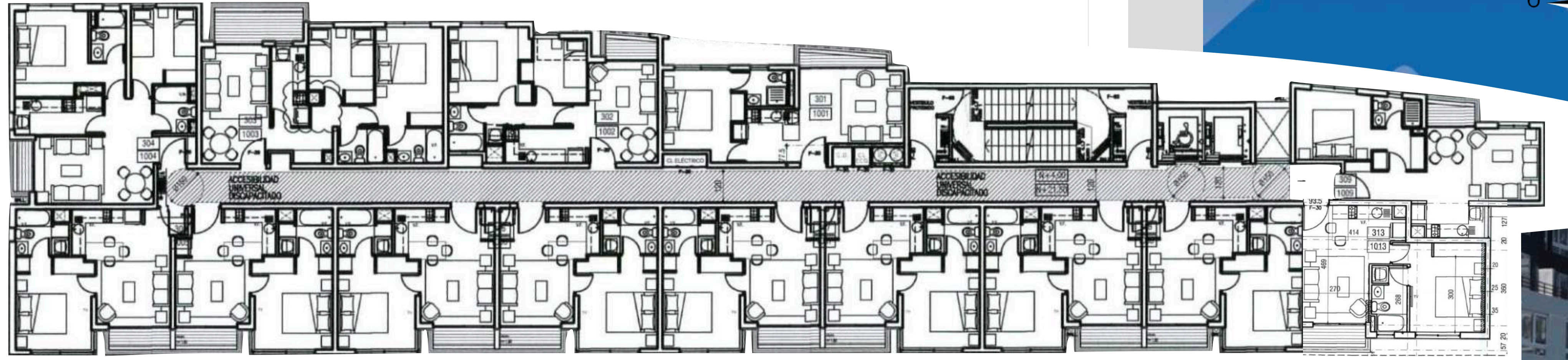
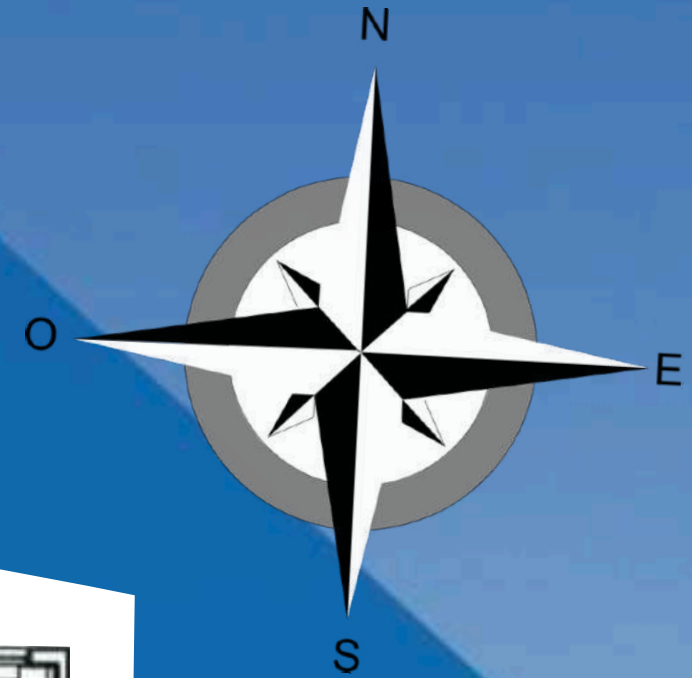
SUPERFICIE INTERIOR: 74,95 m²

SUPERFICIE TERRAZA: 15,74 m²





MASTER PLAN



An aerial photograph of a modern, multi-story apartment building with a grey and white facade. The building is surrounded by other residential structures and lush green trees. A large, semi-transparent blue graphic, resembling a stylized mountain or a large arrow pointing upwards, is overlaid on the image. The text 'ICALMA' is written in large, white, sans-serif capital letters across the center of the building. Above the letter 'A' in 'ICALMA', there is a blue chevron symbol pointing upwards. Below the main title, the address 'MACUL 3401' is written in a smaller, white, sans-serif font. At the bottom of the image, the full address 'AV. MACUL 3401, MACUL.' is displayed in a small, white, sans-serif font.

ICALMA

MACUL 3401

AV. MACUL 3401, MACUL.